

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 №604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Настоящим проектом вносятся изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» (вступило в силу с 01.09.2025) утверждены Правила проведения консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджетов бюджетной системы РФ (далее – Правила). Пунктом 16 раздела II Правил установлено, что решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

Необходимо разработать порядок управления объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, в форме постановления Администрации города. В постановление Администрации города будет включён порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств местного бюджета.

Учитывая, что управление объектами незавершенного строительства относится к вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, которые относятся к исключительной компетенции Думы города, проектом решения предлагается Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённое решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, дополнить статьёй 29 «Управление объектами незавершенного строительства. Управление объектами незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств местного бюджета, осуществляется в порядке, установленном Администрацией города».

- Приложение: 1. Сравнительная таблица к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
2. Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» на 6 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич